

MUSTERBRIEF: RÜCKFORDERUNG RESERVIERUNGSGEBÜHR IMMOBILIENMAKLER

Absender:
*Michaela Muster
Musterweg 1
99999 Musterstadt*

An:
Name und Anschrift des Unternehmens / Anbieters

Datum

Betreff: Rückforderung der Reservierungsgebühr in Höhe von ... Euro (*Betrag eintragen*)

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich habe / wir haben am ... (*Datum eintragen*) eine Reservierungsgebühr in Höhe von ... Euro (*Betrag eintragen*) aufgrund des Vertrags mit Ihnen vom ... (*Datum eintragen*) bezahlt.

Eine solche Vereinbarung einer Reservierungsgebühr ist nach der neuen Entscheidung des Bundesgerichtshofs vom 20. April 2023 (Aktenzeichen I ZR 113/22) unwirksam. Deshalb fordere ich / fordern wir Sie auf, diese Reservierungsgebühr zurückzuzahlen bis zum

... (*genaues Datum eintragen, 2 bis 3 Wochen ab Briefdatum*)

auf folgendes Konto: IBAN ... (*IBAN eintragen*), BIC: ... (*BIC eintragen*).

Wenn das Geld am letzten Tag der obigen Frist nicht auf dem Konto eingegangen ist, gehe ich / gehen wir davon aus, dass Sie meine / unsere Reservierungsgebühr nicht zurückzahlen wollen. Bitte haben Sie Verständnis, dass ich / wir bei erfolglosem Fristablauf einen Anwalt mit der weiteren Vertretung und Durchsetzung unserer Forderung einschalten werde/n.

Mit freundlichen Grüßen

(Unterschrift)

Stand: Juni 2024

So verwenden Sie diesen Musterbrief

1. Kopieren Sie den Text in ein Textverarbeitungsprogramm (Microsoft Word, Open Office, etc.).
 2. Ergänzen Sie ihn mit Ihren Absenderangaben, der Anschrift des Unternehmens, an den der Musterbrief gehen soll, sowie mit den sonstigen erforderlichen Angaben und löschen Sie die
 3. kursiven Platzhalter. Schicken Sie diesen Brief per Fax mit sogenanntem qualifizierten Sendebericht (der Statusbericht zeigt eine verkleinerte Ansicht der 1. Faxseite), per E-Mail oder per Post an das Unternehmen / den Anbieter.
- Bitte senden Sie den Brief nicht an die Verbraucherzentrale.