

11.04.2017

## Nicht auf dauerhaft niedrige Zinsen setzen Immobilienfinanzierung langfristig planen

Die Zinsen für Immobilienkredite sind seit einiger Zeit sehr günstig. Wer allerdings nur das historische Zinstief sieht und mit den aktuellen Sätzen den Bau seines Eigenheims oder den geplanten Wohnungskauf kalkuliert, kann böse Überraschungen erleben. Denn die Laufzeit eines Kredits reicht in der Regel weiter als die Zinsbindung, sodass die Karten nach einigen Jahren neu gemischt werden. Deutlich höhere Sätze können fällig werden und bei schlechter Planung das mühsam aufgebaute Eigentum bedrohen. Bei der Vermeidung solcher Probleme hilft der Ratgeber „Die Baufinanzierung – Der beste Weg zu Haus oder Eigentumswohnung“ der Verbraucherzentrale NRW.

Das Buch führt Bauwillige und Kaufinteressenten zunächst zur ehrlichen Antwort auf die Frage: Was kann ich mir eigentlich leisten? Dazu werden voraussichtliche Kosten und die monatliche finanzielle Belastbarkeit anhand von Checklisten ermittelt und einander gegenübergestellt. Den nächsten Schritt bildet die Suche nach geeigneten Finanzierungsprodukten, vom meist unausweichlichen Hypothekenkredit bis zu staatlich geförderten Darlehen. Auch das klassische, langfristige Modell des Bausparvertrags wird ausführlich erklärt. Die Perspektive des Ratgebers reicht zudem über die Bauphase hinaus: Anschlussfinanzierung und Ausstiegsmöglichkeiten macht er ebenso zum Thema wie die Bildung von Rücklagen für Renovierungen – für eine wirklich zukunftsichere Planung.

Der Ratgeber hat 192 Seiten und kostet 19,90 Euro, als E-Book 15,99 Euro.

### Bestellmöglichkeiten:

Im Online-Shop unter [www.verbraucherzentrale-ratgeber.de](http://www.verbraucherzentrale-ratgeber.de) oder unter 0211 / 38 09-555. Der Ratgeber ist auch in den Beratungsstellen der Verbraucherzentralen und im Buchhandel erhältlich.

**Hinweis für Redaktionen:** Rezensionsexemplare unter Tel. 0211 / 38 09-363 oder Fax 0211 / 38 09-235, oder E-Mail [publikationen@verbraucherzentrale.nrw](mailto:publikationen@verbraucherzentrale.nrw)

**Druckfähiges Titelbild:**

[www.ratgeber-verbraucherzentrale.de/DE-NW/media1153830A.jpg](http://www.ratgeber-verbraucherzentrale.de/DE-NW/media1153830A.jpg)

Mintröpsstraße 27  
40215 Düsseldorf

Tel. (0211) 38 09-101

Fax (0211) 38 09-216

[presse@verbraucherzentrale.nrw](mailto:presse@verbraucherzentrale.nrw)

[www.verbraucherzentrale.nrw](http://www.verbraucherzentrale.nrw)